

"Kentsel Dönüşümün Anahtarı Kooperatiflerde"

16 Ağustos 2014

Haber Linki: <http://www.egemetropolgazetesi.com/haber/kentsel-donusumun-anahtari-kooperatiflerde-17554.html>



S.S. Batı Anadolu Konut Yapı Kooperatifleri Birliği (BATI KOOP) kurucu başkanı Halil Kurt kentsel dönüşüm projesi hakkında çarpıcı açıklamalarda bulundu. Devlet Kentsel dönüşümü başlatarak iyi niyetini ortaya koymuştur diyen Kurt, kooperatiflerin bu dönüşüm projesinde kilit bir rol oynayacağını ifade etti. Dünyanın gelişmiş ülkelerinin her alanda kooperatifleşmeye gittiğini hatırlatan Halil Kurt Türkiye’de de kooperatiflere olan ilginin artarak devam ettiğini söyledi. Kurt kooperatiflerin avantajlarını da ayrıntılı şekilde anlattı.

Halil Kurt, başkanı olduğu BATI KOOP'un İzmirliileri çok uygun fiyatlarla ev sahibi yapacak harika bir projenin de çok yakında başlayacağını Müjdesini de verdi.

NEDEN KOOPERATİFÇİLİK

Dünyanın ve Avrupa'nın gelişmiş ülkelerinin her alanda kooperatifleşmeye başladığını belirten Halil Kurt, "Avrupa'da ve Dünyanın gelişmiş ülkelerinde hayatın her alanında kooperatif var. Sigortadan enerjiye her alanda kooperatifleşme var. Kooperatifçiliğin tek basit bir anlamı var. Birlikten kuvvet doğar. Siz tek başınıza yapamadığınız bir işi belli sayıda kişilerle bir araya gelerek çok daha ucuz ve uygun koşullarla yapıyorsunuz.

KOOPERATİFLERDE FİYAT İSTİKRARI VAR

Müteahhit firmalarda bir fiyat istikrarının olmadığını belirten Halil Kurt bunu şu örnekle açıkladı, "Bir inşaat mühendisi arsa alır, üzerine inşaat yapar ve bunu kar amacıyla satışa çıkarır. 30 dairelik bir inşaat yaptığını varsayarsak müteahhit ilk 10 daireyi paraya ihtiyacı olduğu için ucuza satar. Ondan sonraki 10 daireyi biraz daha pahalı satar. Son 10 daireyi ise elindeki mal azaldığı için daha da pahalıya satar. Dolayısıyla fiyat istikrarı yoktur. Ama kooperatiflerde öyle değildir. Kooperatiflerin yaptığı inşaatların maliyeti hesaplanır ona göre satış fiyatı belirlenir. Herkese eşit fiyatla satılır. Kooperatiflerin başkasına farklı fiyatla satış yapma şansı yoktur. Kooperatiflerde fiyat istikrarı vardır. Dolayısıyla kooperatiflerden daire veya işyeri almak en akıllıca seçim olur. Kooperatifler inşaat malzemelerini toplu aldığı için malzemeleri daha ucuza mal eder. Dolayısıyla konut fiyatları da daha ucuz olur. Bu yüzden konut sahibi olmanın en avantajlı yolu kooperatiflerdir."



VATANDAŞ ÖDEDİĞİ HER KURUŞUN KARŞILIĞINI ALIR

Vatandaş kooperatiflere ilgi gösteriyor mu?

Eskiden kooperatiflerin bir itibar zedelenmesi yaşadığını belirten Kurt bugünkü ilgiden ise memnun. Vatandaşın harcadığı her kuruşun hesabını kooperatiftan aldığını söyleyen Halil Kurt şu şekilde devam etti, “Eskiden kooperatiflerin bir itibar zedelenmesi olmuş. İnsanlar kooperatiflerden uzaklaşmış. Ancak bu hükümet kooperatiflere çok önem verdi ve çok sıkı denetimler getirdi. Bakanlık denetimleri çok sıkı. Kooperatifler vatandaşların ödediği her kuruşun karşılığını vermek zorunda. Bir müteahhitten daire aldığınızda müteahhit batarsa sizin de paranız yanar. Ama kooperatifte öyle değildir. Kooperatifler yaptığı harcamaların hepsini belgelere dayandırır ve parasının tamamını inşaata yatırmak zorunda. O yüzden

vatandaşların kooperatiflere olan ilgisi arttı. Yaptığımız projelerin hepsi anında satılıyor. Şu anda elimizde kalan proje yok”

KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN ANAHTARI KOOPERATİFLERDE

Kentsel Dönüşümde Kooperatifler nasıl bir rol üstlenecek?

“Kooperatifler vatandaşların haklarını garanti altına alma konusunda en güvenilir müessese. Çevre ve şehircilik bakanlığı da insanları kooperatiflere yönlendiriyor. Kooperatifler bir rant kavgası peşinde olmadığı için hem hak sahiplerinin hem de kooperatif ortaklarının hakları garanti altında. Vatandaşlar kooperatiflerden hiçbir sıkıntı yaşamadan evlerini teslim alabilir. En güvenlisi kooperatifler. Kentsel dönüşümün de anahtarı kooperatiflerden geçiyor. Zaten şu an itibariyle bir nevi kentsel dönüşüm yapıyoruz. Yapı denetim kontrolünden geçen, deprem güvenliği, güvenlik önlemleri alınmış, yangın merdiveni ve çift asansörü olan, son imar yönetmeliklerine uygun konutlar yapıyoruz. Zamanla konut sayılarının artmasıyla gecekondular yıkılarak yerine yapılan konutlarla kentsel dönüşüme katkıda bulunuyoruz.”

BİR YERDEN BAŞLAMAK LAZIMDI

Kentsel dönüşümün ne zaman biteceği konusunda bir öngöründe bulunamayacağını ifade eden Kurt önemli olan bu projeye başlamaktı. Devlet bu projeyi başlatarak iyi niyetini ortaya koymuştur diyerek şöyle devam etti. “Bazı vatandaşlar kentsel dönüşüme tepki gösteriyor. Evini vermek istemiyorlar. Ben burada kandırılıyor muyum diyenler oluyor. Fakat bakanlık çok güzel çalışma yaptı. İhale verilen firmalar vatandaşlara her şeyi ayrıntılı bir şekilde açıklıyor. Vatandaşlar da devletin samimiyetine güvenip evini veriyor. Devlet desteği olmadan çözülebilecek

bir mesele değil bu. Bir günde olacak bir şey de değil. Ama bir yerden başlamak lazımdı. Hükümet de çok doğru karar vererek bir yerden başladı. Şu anda da çok iyi ilerliyor. Kentsel dönüşümün ne zaman biteceği konusunda bir öngörüde bulunmak zor ama öneli olan başlamaktı. Devlet burada tüm iyi niyetini ortaya koydu. Vatandaş da bunu gördü.”

Hükümet ve İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında bir siyasi ayrılık var. Bu siyasi ayrılık kentsel dönüşüme nasıl yansıyor?

“Siyasi ayrılık sadece kentsel dönüşümde değil inşaat sektöründe de sıkıntılar yaratıyor. Hükümet ve belediyenin aynı paralelde olmamasından kaynaklanan bazı sıkıntılar oluyor.”

HAYATI TEŞKİLATLANMA VE YAPILANMA İLE GEÇTİ

Yaklaşık 20 yıldır kooperatifçiliğin içinde yer alan, Birçok kooperatif birliği, dernek ve odanın kuruculuğunu üstlenen Halil Kurt İzmir’in inşaat ve Kooperatifçilik alanında en tanınmış simalarından biri. İzmir’de birçok dar gelirliyi ev sahibi yapan projelerin altında imzası bulunan Halil Kurt’un hayatının büyük bir kısmı teşkilatlanma ve yapılanma ile geçti. Halen S.S. Batı Anadolu Konut Yapı Kooperatifleri Birliği (BATI KOOP)’un genel başkanlığını yürüten Kurt kentsel dönüşümde de önemli bir rol oynayacak. Halil Kurt’un kurucu başkanı olduğu BATI KOOP’a bağlı onlarca kooperatif İzmir’in ve Ege’nin birçok yerinde inşaatlar yapıyor.

BATI KOOP SÜRPRİZ BİR PROJEYLE GELİYOR

Hem kentsel dönüşüm hem de toplu konut projelerinde bakanlık ve belediyelerle görüşmelerimiz var. BATI-KOOP çok sürpriz projelerle geliyor. Dar gelirliileri çok uygun fiyatlarla ev sahibi yapacak harika bir projeye geliyoruz.

